

Số: /TB-UBND

Xuân Cao, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư
về lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao
huyện Thường Xuân đến năm 2030.**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ; Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ;

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3899/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 2728/UBND-KTHT ngày 13/9/2023 của UBND huyện Thường Xuân về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao đến năm 2030;

Để đảm bảo về mặt trình tự theo quy định cũng như hoàn thiện về nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030 và thực hiện theo điều 16, 17 của Luật xây dựng số 50/2014/QH13, Điều

23, 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP về xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030. UBND xã đã tiến hành công khai lấy ý kiến trực tiếp của tổ chức và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn. Cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến, gồm:

- Báo cáo tóm tắt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030;

- Các Bản vẽ quy hoạch;

2. Hình thức lấy ý kiến:

- Công khai trên trang thông tin của xã, đồng thời niêm yết công khai tại nhà văn hóa thôn.

3. Hình thức đóng góp ý kiến:

- Mọi thông tin đóng góp gửi về trưởng thôn để tổng hợp hoặc gửi văn bản trực tiếp cho cán bộ địa chính xã.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1 Cán bộ địa chính và văn phòng UBND xã chịu trách nhiệm gửi hồ sơ công khai lên trang thông tin của xã và gửi về thôn.

4.2 Trưởng thôn chịu trách nhiệm công khai Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030 tại nhà văn hóa đơn vị.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân địa bàn thôn.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua cán bộ địa chính xã).

4.3 Các ban ngành cấp xã:

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, tổ chức, nhân dân và tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND huyện.

- Tham mưu chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030.

4.4 Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, trưởng thôn tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân được biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Cao mong nhận được ý kiến đóng góp của cán bộ và nhân dân thôn và các tổ chức, cộng đồng dân cư trong xã về Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Cao huyện Thường Xuân đến năm 2030./.

- Thời gian trưng bày quy hoạch tại UBND xã Xuân Cao là 30 ngày (Bắt đầu từ ngày 06 /11 /2023 đến ngày 06 /12/ 2023).

- UBND xã Xuân Cao tổ chức hội nghị vào hồi 14h00p ngày 06/12 /2023 kết thúc vào hồi 17h00p ngày 06 /12 /2023.

Nơi nhận:

- Các ngành, đơn vị đóng trên địa bàn xã;
- Các doanh nghiệp, cộng đồng dân cư;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, phó CT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Lê Bá Tiến